

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

OSIJEK

Dužnik: VALMONTOS d.o.o., Samatovci, Osječka 25, OIB: 17202480298

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O
IMOVINI DUŽNIKA**

1 puta

UVOD

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br. St-101/26-11 od 19.02.2026. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom VALMONTOS d.o.o., Samatovci, Osječka 25, OIB: 17202480298 (u daljnjem tekstu: VALMONTOS d.o.o.) radi utvrđenja imovine i njezine vrijednosti, stanje obveza dužnika, da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka, iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te izvršiti uvid u knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Sukladno navedenom rješenju suda, od strane privremenog stečajnog upravitelja poduzete su radnje radi pregleda poslovnih prostorija i dostupne imovine dužnika, kao i raspoloživih poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, te je sačinjeno pisano izvješće prema sljedećem.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

2. Trgovačko društvo VALMONTOS d.o.o. osnovano je 08.05.2018. godine na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Naziv: VALMONTOS d.o.o.
Sjedište: Samatovci, Osječka 25
Županija: Osječko-baranjska
Matični broj subjekta: 030203848
Matični broj: 04921631
OIB: 17202480298
Oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
Djelatnost: gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Temeljni kapital: 2.654,56 eur
Osnivač: Stjepan Bosak
Direktor: Stjepan Bosak

Sjedište tvrtke dužnika nalazilo se na adresi u Samatovcima, Osječka 35, kako je to i navedeno i u sudskom registru TS u Osijeku, gdje je dužnik imao registrirano sjedište u zakupljenom prostoru vlasništvo Stjepana Bosaka, međutim na navedenoj adresi u vrijeme izvida privremenog stečajnog upravitelja dužnik više ne obavlja registriranu zbog ranijeg potpunog prestanka obustavljanja djelatnosti od mjeseca srpnja 2025. godine.

PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

3. Podaci radi utvrđenja imovine dužnika pribavljeni su od ranijeg knjigovodstvenog servisa, uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPS u Osijeku, zk odjel u Valpovu, Ureda za katastar nekretnina u Valpovu, sudski registar TS u Osijeku, Stanice za tehnički pregled vozila i predmetni spis suda broj: St-101/26.

3.1. Na temelju podataka dijelom dobivenih od zakonskog zastupnika dužnika i uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik zadnje financijsko izvješće predao 2025. godine za poslovnu 2024. godinu od kada više ne obavlja registriranu djelatnost, dok iz raspoložive knjigovodstvene dokumentacije (brutto bilance) proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2025. godine imao evidentiranu imovinu i to:

Rb	Dugotrajna imovina	Iznos eur
1.	Izdvojena sredstva temeljem ovrhe	1.158,86 eur
2.	Predujam za porez i prirez na dohodak	2,26 eur
3.	Predujam za porez na dobit	680,67 eur
4.	Naknada za bolovanje	691,20 eur
	UKUPNO	2.532,99 eur

Navedena potraživanja nisu od strane dužnika usklađena sa stanjem u evidencijama porezne uprave i HZZO-a, pa se stoga za sada trebaju uzeti s rezervom.

Dužnik, osim navedenih potraživanja, nema evidentirane druge imovine (pokretnine, nekretnine, nematerijalizirane vrijednosne papire)

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u financijski izvještaj za 2024. godinu koji prileži stečajnom spisu St-101/26, uvid u bruto bilancu koja prileži

3.2. Dužnik prema podacima CVH d.d. nije vlasnik vozila.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u uvjerenje CVH d.d. o koje prileži

3.3. Uvidom u evidencije zk odjela OPS u Osijeku, SS u Valpovu, zk odjel, evidentno je da dužnik nije bio vlasnik nekretnina, a nekretnina na adresi Samatovci, Osječka 35 (upisana u zk.ul.br.: 8564, k.o. Petrijevcu) u kojoj je dužnik ranije obavljao djelatnost u vlasništvu je zakonskog zastupnika dužnika.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u e-zk izvadak koji prileži

4. Dužnik prema vjerovnicima ima evidentirane kratkoročne i dugoročne obveze sa danom 31.12.2025. godine i to:

Rb	Obveze	Iznos eur
1.	Predujem FINA-e za troškove prethodnog postupka	23,23 eur
2.	Dobavljači	865,90 eur
3.	Porezi i doprinosi	8.397,59 eur
4.	Plaće	16.921,60 eur
5.	Trošak nabave	370,28 eur
6.	Obveze za zajmove	14.100,00 eur
	UKUPNO	40.678,60 eur

DOKAZ: uvid u brutto bilancu koja prileži, uvid u prijedlog za otvaranje stečajnog postupka koji prileži spisu St-101/26

4.1. u blagajni dužnika nisu evidentirana raspoloživa novčana sredstava.

4.2. žiro račun dužnika kod Addiko bank d.d., IBAN: HR58 2500 0091 1014 7514 4 u neprekidnoj je blokadi do dana sastavljanja predmetnog izvješća u trajanju više od 120 dana za iznos od 18.315,36 eur.

ZAKLJUČAK

5. Iz utvrđena navedenih u predmetnom izvješću i raspoložive dokumentacije, ne proizlazi da bi u smislu odredbi čl.199., 200. i 201. Stečajnog zakona bilo razloga za pobijanje pravne radnje dužnika,

Temeljem navedenog nad dužnikom postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl.5.st.2. Stečajnog zakona i to radi nesposobnosti za plaćanje budući da su u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

S obzirom da dužnik ne obavlja djelatnost, nema zaposlenih osoba u radnom odnosu, nema imovine za obavljanje djelatnosti, te nema raspoloživih financijskih sredstava, stoga nema uvjeta niti za nastavak

poslovanja dužnika.

Dužnik nije vlasnik imovine osim neusklađenih potraživanja od dužnikovih dužnika po osnovi predujmova za poreze i naknade za bolovanje u ukupnom iznosu od 3.044,57 eur.

U smislu odredbi čl.155.st.1.t.1., 3., 4. i 5. te čl.156.st.1.t.1. Stečajnog zakona, u slučaju otvaranja stečajnog postupka troškovi za razdoblje od 1 godine trajanja stečajnog postupka, mogu se pretpostaviti prema troškovima u stečajevima slične vrijednosti, te prema tome i odrediti u iznosu od oko 3.044,57 eur, a isti se odnose na:

- putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 189,01eur,
- nagrada privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 426,04 eur
- trošak pribavljanja uvjerenja od CVH d.d. u iznosu od 2,73 eur,
- naknada FINA u prethodnom stečajnom postupku u iznosu od 23,23 eur,
- nagrada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 400,00 eur
- putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 453,56 eur,
- naknade banke za otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa u iznosu od 300,00 eur,
- naknada za vođenje knjigovodstva u iznosu od 1.200,00 eur,
- naknada za fiskalizaciju 2.0 u iznosu od 50,00 eur.

Uzimajući u obzir sve navedene troškove proizlazi da bi ukupna vrijednost predvidivih troškova iznosila oko 3.044,57 eur, dok s druge strane imovina dužnika (potraživanja) ima vrijednost u iznosu od 2.532,99 eur, to se stoga

p r e d l a ž e

da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da uplate predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka u iznosu od 3.044,57 eur, te da u slučaju ne uplate predujma sud rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom VALMONTOS d.o.o., Samatovci, Osječka 25, OIB: 17202480298, te istovremeno istim rješenjem zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

U Daruvaru, 14.04.2026. godine.

Privremeni stečajni upravitelj
Perica Medaković